

**CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE CESSÃO E TRANSFERENCIA DE DIREITOS DE POSSE E AFINS**

PROMITENTE CEDENTE: **WILLIAN JOSÉ DOS SANTOS**

PROMITENTE CESSIONARIO: **JESSICA LIMA DE OLIVEIRA**

(Valor R\$ 10.000,00)

1)-: **WILLIAN JOSE DPOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, portador da CI-RG nº 14.069.830-0, expedida pela SSP/Pr e inscrito no CPF sob nº 112.523.229-33, residente e domiciliado a Rua Amado Candido, nº 90, Distrito Luar, nesta cidade de São João do Ivaí PR, declara-se possuidor do direito de posse sobre o seguinte imóvel: **Lote nº 14 (quatorze), da quadra 22 (vinte e dois), com área de 600,00m2., (seiscentos metros quadrados), situado a Rua Amado Candido, esquina com a Rua João Batista Moreira, Distrito Luar, nesta cidade e Comarca.** Havido por força do CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, celebrado nesta cidade de São Joao do Ivaí - Pr, datada de 09 de abril de 2001, com posse ininterrupta desde esta data. E pelo presente contrato e na melhor forma de direito, SE COMPROMETE, CEDE E TRANSFERE 50% do Lote nº 14, ou seja, 300.00 M2, a qual sede a parte que fica de frente para a Rua João Batista Moreira para **Jessica Lima de Oliveira**, brasileiro, solteira, do Lar, portador da CI-RG nº 12.599.826-7, expedida pela SSP/Pr e inscrito no CPF sob nº 011.605.219-80, residente e domiciliado Rua Amado Candido, nº 416, Distrito do Luar, nesta cidade de São João do Ivaí PR; em virtude de ter vendido a ele tais direitos, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais) pagos avista**, neste ato, em moedas corrente deste país, pelo qual o CEDENTE confessa haver CONFERIDO, dando por esta irrevogável e irretratável quitação de pagos e satisfeitos para não mais repetirem.

1-) A entrega do imóvel ao promitente Cessionário ocorrerá nesta data, livre e desimpedida de pessoas e coisas, e o CEDENTE se compromete em quitar todos os débitos relativos ao imóvel, como agua, luz, itpu, etc., até a data da desocupação.

2-) Os impostos, tributos, taxas de qualquer espécie até a presente data serão de responsabilidade do Promitente Cedente e a partir desta data, todos os impostos que recaiam sobre o imóvel, mesmo que lançado em nome dos Cedentes fica a cargo do Promitente Cessionário.

3-) Este contrato obriga em todas as suas clausulas e condições não só as partes contratantes bem como seus herdeiros e sucessores. -

*William*


*Jessica*

4-) A presente cessão para todos os fins e efeito de direito, é feita em caráter irrevogável e irretratável.

5-) O CESSIONARIO poderá ceder ou transferir os direitos que lhe decorre deste contrato, SEM anuência do CEDENTE, ficando cedentes e cessionários solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas.

6-) Para qualquer ação ou questão oriunda da presente cessão, desde já fica eleito o fórum desta Comarca de São João do Ivaí – Pr., com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja correndo por conta da parte vencida, a multa ou pena convencional de 49% (quarenta e nove por cento) sobre o valor do presente Contrato, além de despesas judiciais, extrajudiciais e honorários advocatícios da parte vencedora. Os cedentes e o cessionário, acima nomeados e qualificados, dizem que aceitam o presente contrato, com todas as suas condições e o assinam na forma da Lei, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes em duas vias iguais e para um só efeito.

São João do Ivaí – Pr, 21 de setembro de 2021.-

  
*Willian Jose dos Santos*  
**WILLIAN JOSÉ DOS SANTOS**  
*Promitente Cedente*

*Jéssica Lima de Oliveira*  
**JESSICA LIMA DE OLIVEIRA**  
*Promitente Cessionário*

Testemunhas:

  
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**TABELIONATO DE NOTAS - SÃO JOÃO DO IVAÍ**  
Glaziele Zanardi - Tabeliã  
Av. Curitiba, nº 356 - Sala 01, Centro - São João do Ivaí - PR - CEP 86.931-000  
notas.saojoaodoivai@gmail.com - Fone: (43) 3477-2537

  
Selo nº 1510nwHDuLXYDFILjX604iT5m  
<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de **WILLIAN JOSE DOS SANTOS (13685)**. \*0009\*. Dou fé. São João do Ivaí-Paraná, 21 de setembro de 2021.

*Roberta Aparecida Ferreira Jolo - Escrevente*  
**Roberta Aparecida Ferreira Jolo - Escrevente**

**DEPARTAMENTO DE NOTARIAL E PROTESTO**  
Glaziele Zanardi - Tabeliã  
Fone: (43) 3477-2537  
Cel.: (43) 99653-7745



## CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS

PROMITENTES CEDENTES: **PEDRO MAURO DOS SANTOS E SUA MULHER**

PROMITENTES CESSIONÁRIO: **WILLIAN JOSÉ DOS SANTOS**

(Valor R\$.500,00)

1-) **PEDRO MAURO DOS SANTOS**, motorista, portador da CI-RG n.º1.191.079, expedida pela SSP/PR., e inscrito no CPF sob n.º206.791.739-00, e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES DOS SANTOS**, do lar, nascida em Jacarezinho - Pr., aos 07/08/1957, filha de Geraldo Rodrigues e de Conceição da Silva Rodrigues, portadora da Certidão de Casamento sob n.º1.061, lavrada às Fls.156 do Livro n.ºB-3, do C.R.C., desta cidade, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei n.º6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Principal, s/n.º, Patrimônio Luar, neste Município, declaram-se possuidores do direito de compra e venda sobre o seguinte imóvel: **Lote n.º14 (quatorze), da quadra n.º22 (vinte e dois), com área de 600,00 m2., (seiscentos metros quadrados), sito na Cidade Luar, neste Município.**, havido por força do Contrato de Compromisso de Venda e Compra n.º359, datado de 15/05/2000, da Sociedade Territorial Ubá - Ltda., com os limites e confrontações inseridos no contrato acima referido. E pelo presente contrato e na melhor forma de direito SE COMPROMETEM CEDER E TRANSFERIR para **WILLIAN JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em São João do Ivaí-Pr., aos 01/10/1998, filho de Raimundo José dos Santos e de Maria de Lourdes dos Santos, portador da Certidão de Nascimento n.º16.235 lavrada às Fls.167v.º do Livro n.ºA-24, do C.R.C., desta cidade; neste ato representado por seus pais **Raimundo José dos Santos**, casado, lavrador, portador da CI-RG n.º4.647.163-6, expedida pela SSP/PR., e inscrito no CPF sob n.º388.904.029-20; e **Maria de Lourdes dos Santos**, solteira, nascida em Londrina, filha de Maurílio dos Santos e de Maria Bezerra dos Santos, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Principal, s/n.º, Patrimônio Luar, neste Município, todos os direitos, vantagens e obrigações sobre o referido imóvel, em virtude de ter vendido a ele tais direitos, pelo preço certo e ajustado de R\$.500,00 (Quinhentos reais) à vista, em moeda corrente do país valor esse que os Promitentes Cedentes dão plena e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais repetir.-

2-) Este contrato obriga em todas as suas cláusulas e condições não só as partes contratantes bem como seus herdeiros e sucessores.-

3-) A presente cessão para todos os fins e efeitos de direito é feita em caráter irrevogável e irretratável.-

4-) Para qualquer ação ou questão oriunda da presente cessão, desde já fica eleito o fórum desta Comarca de São João do Ivaí - Pr., com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.-

Os cedentes e o cessionário na forma representado, acima nomeados e qualificados, dizem que aceitam o presente contrato, com todas as suas condições e o assinam na forma da Lei, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes em 02 vias iguais e para um só efeito.-

São João do Ivaí, 09 de Abril de 2001.

Pedro Mauro dos Santos  
PEDRO MAURO DOS SANTOS

Maria da Conceição Rodrigues dos Santos  
MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES DOS SANTOS

Raimundo José dos Santos  
RAIMUNDO JOSÉ DOS SANTOS

Maria Lourdes dos Santos  
MARIA DE LOURDES DOS SANTOS

Testemunhas: